

PRIJSLIJST

Project: Bolwerk te Gouda



Atelierwoningen

Bouwnummer	Type Woning	Woonoppervlak m2 GBO	ca.	Oppervlakte daktuin (incl achterpad)	Koopsom (vrij op naam)
29	NW5	143		52	€ 395.000,00
30	NW4	143		49	€ 395.000,00
31	NW3	143		49	€ 395.000,00
32	NW2	143		49	€ 395.000,00
33	NW1	175		65	€ 465.000,00

Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn begrepen:

- * Grondkosten;
- * Bouwkosten;
- * Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- * Architectenkosten;
- * Notariskosten juridische levering van het appartementsrecht / woning;
- * Notariskosten splitsingsakte;
- * Makelaarscourtage;
- * Gemeentelijke leges bouw- en sloopvergunning;
- * Kadastrale uitmeting;
- * De aanlegkosten (exclusief leveringsaanvraag) van water, riool, gas en elektra;
- * Standaard keuken;
- * BTW (thans 19%, wijzigingen zullen worden doorberekend).

Niet inbegrepen zijn:

- * Financieringskosten;
- * Vanaf datum vervallen opschortende voorwaarde tot aan de datum van levering over de grondsom rente verschuldigd van 7% per jaar. Tevens is rente verschuldigd over de reeds vervallen termijnen. Over deze rente is BTW verschuldigd.
- * Notariskosten voor de hypotheekakte;

* De gegevens in deze prijslijst zijn zo zorgvuldig mogelijk opgesteld. Fouten en (prijs) wijzigingen zijn voorbehouden.

* Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

* De hierboven genoemde maten zijn circamaten.

* Het aan u overhandigde verkoopmateriaal is geen contractstuk.

28 oktober 2011